

MANUEL CAPDEVILA LLAMBI
ALFONSO CAPDEVILA CORS

PROCURADORES DE
 LOS TRIBUNALES

TELÉFONO, 518.

Santa Coloma de Farnés 25 de Junio de 1919
Hospital, 13

Sr. Don Carlos Faust - Barcelona -

Mi distinguido amigo: A continuación le mando el HISTORIAL de la VIÑA, colindante con la de Vd., sita en el territorio "CALABONA O SAN FRANCISCO", del termino de Blanes, con expresión de los que han sido sus dueños, conocidos, por los datos que he podido adquirir del Registro y Archivo Notarial de esta.

Al fol. 125 vuelto, del tomo 743, libro 68 de Blanes, finca n.º 1.057 inscripción 2ª, consta inscrita a favor de la Sociedad Anónima CATALANA DE PESCA", en virtud de escritura de venta que autorizó el Notario que fué de Blanes, Don Manuel Bellido Mascias, a 26 Junio de 1907, otorgada por Don José Vieta Burjachs a dicha Sociedad, representada en el acto de la firma por Don José Maria Masramón Vilalta, mayor de edad, Abogado, vecino de esa Ciudad, que ostentaba la representación de la citada Sociedad según escritura autorizada por el Notario Don Guillermo Augusto Tell, siendo el precio de la venta MIL PESETAS; la finca se describe en los terminos siguientes: "RUSTICA o sea una pieza de tierra viña e inculta, sita en el termino de Blanes y parage denominado "CALABONA o SAN FRANCISCO", de cabida una cuartera y seis cuartanes, equivalentes a cuarenta y cuatro áreas sesenta y seis centiáreas, linda a ORIENTE con la Playa denominada de San Francisco, por Medio dia con las rocas que dan al Mar, por Poniente con las expresadas rocas y con terreno de Felix Utset y por el Norte con terreno de los herederos de Enrique de Duran".

Esta finca la inscribió el vendedor Don José Vieta mediante expediente posesorio, instruido en el Juzgado de Blanes, aprobado por auto de fecha 11 de Mayo de 1907, según es de ver de la inscripción 1ª practicada al fol. 125 de los tomo y libro citados.

Al José Vieta Burjachs pertenecía por venta le otogaron los hermanos Pedro, Vicenta y Maria Camps Castañer, por el precio de 500 pesetas, según escritura ante el Notario Sr. Llampallas, que fue de Blanes, a 1.º de Febrero de 1885. (No inscrita esta escritura)

Y a dichos hermanos les pertenecía la propia finca como herederos ab-intestato de su señor padre Don Jose Camps Ballester, ignorándose de quien la adquirió este señor.

No dejaré de proseguir la busca en el archivo para ver en virtud de que titulo adquirió la finca en cuestion el Jose Camps Ballester, tarea bastante difícil por tener que buscar una por una las escrituras autorizadas por los Notarios de Blanes con anterioridad a la fecha en que la adquirió el Vieta. Ya le comunicaré el

MANUEL CARDEVALA LAMBI
ALFONSO CARDEVALA CORS
PROCURADORES DE
resultado.

Debo comunicarle una noticia sensacional: Esta noche se ha escapado de su jaula LA HURONA CON SU PEQUEÑUELO, habiendo aquella causado algunas victimas en el gallinero esto es un pato, de regular dimension, y cuatro pollos, escondiendolo todo debajo de un leñero. De momento los de casa creyeronse se trataba de un robo, pero luego pudo observarse habia sido un deguello parcial cometido por el expresado animalito, el que sigue satisfechisimo de su cometido.

Afectuosos saludos nuestros y del Sr. Rodés para Vd. y mande como guste de su affmo. s. s. q. e. s. m.

