

OTTO FAUST
FRANKFURT A. M.
RÜSTERSTRASSE 1
Telefon Hansa 4350

FRANKFURT A. M., DEN.....

Von diesem Wertzuwachs musst du an die Stadt	
Frankfurt a. M. abführen 30%	„ 23370.-
Und da du das Haus erst 5 Jahre in Besitz hast nochmals 25% von „ 23370.-	„ <u>5842.50</u>
Zusammen Wertzuwachssteuer	„ <u>29212.50</u>
Sodass Dir Endlich verbleiben	„ 48687.50 =====

Die hohe Wertzuwachssteuer von ca „ 30000- hat mich immer veranlasst Dir von einem Verkauf der Häuser zunächst abzuraten. Inzwischen habe ich das Haus Blücherplatz Nr. 1 einer hiesigen Maklerfirma zum Verkauf angeboten, und werde nun hören, ob die einen Käufer finden werden.

Ich werde Dir hierüber in den nächsten Tagen Mitteilung machen. Inzwischen bitte ich dich mir zu schreiben, ob du mit einem Verkauf auf dieser Grundlage einverstanden bist. Am besten wäre es ja wir könnten uns hierüber einmal aussprechen, denn so ein Hausverkauf für fremde Rechnung ist immerhin eine grosse Verantwortung, und wie du aus der vorstehenden Berechnung jetzt wohl ersiehst, geht die Sache nicht so glatt, wie es wohl den Anschein hat.

Ich erwarte also deine baldige Nachricht; inzwischen herzliche Grüsse

Dein

