

DFSD-A 11

Den 12. Maerz 1924.

Lieber Otto !

Was ich schon lange befuerchtet betreffs Hypotheken-Aufwertung ist nun eingetreten und erhalte ich heute einliegenden Brief von der "Inco" Internationale Commerz-Aktiengesellschaft, Berlin SW 68, Schuetzenstrasse 67. Ich habe den Leuten geschrieben, dass ich Dich ermaechtigt habe, die Sache in meinem Namen zu erledigen und bitte ich, Dich mit der betr. Gesellschaft benehmen zu wollen. Vor allen Dingen wird es noetig sein, dass Du Dich an massgebender Stelle erkundigst, ob die Ausfuehrungen des Briefes in allen Teilen stimmen, denn es kommt mir immerhin verdaechtig vor, dass die Leute schreiben, dass sie bei guetlicher Einigung bereit sind, guenstigere Bedingungen als die Verordnung vorsieht, zu bieten. Auf keinen Fall zahle ich die Hypothek auf einmal ab, da ich momentan nicht ueber die fluessigen Mittel verfuege, und wird also nichts anderes uebrig bleiben als die Umwandlung der alten Hypothek in eine Goldmark-Hypothek anzunehmen. Was ich hiebei enorm finde, sind die 4% Spesen und ich bitte, Dich genau zu erkundigen, ob dieselben durch mich zu tragen sind oder aber ob dieselben zu Lasten der Bank fallen oder evtl. geteilt werden koennen. Benimm Dich bitte auch mit Ernst in der Angelegenheit, und es waere erneut die Frage aufzuwerfen, ob es nicht praktischer waere, das Haus ganz abzustossen, denn bei den heutigen Mietsverhaeltnissen kann es so kommen, dass das, was pro Jahr von den Hausmieten uebrig bleibt, nicht ausreicht, um die Goldmark-Zinsen zu zahlen. Ich waere Dir sehr dankbar, wenn Du mir einmal eingehend ueber den Fall berichten wolltest und mir auch mitteilen koenntest, was fuer das Haus nach Umwandlung der Hypothek in eine Goldmark-Hypothek

noch erzielt werden kann. Ich bedaure ausserordentlich, Dich mit der Sache belaestigen zu muessen, aber andererseits ist es ja ganz gut, wenn die Hypothekenfrage nun endlich einmal definitiv geloest wird, denn Du weisst, dass mir dieselbe schon laengst schwer im Magen liegt. Nimm fuer alles im voraus meinen herzlichsten Dank und viele Gruesse an Dich und alle Deine Lieben

Dein treuer Bruder