

0F49-1  
Abschrift.

" I N C O "

Internationale Commerz - Aktiengesellschaft

Tel.Adr. Incoprogress

Berlin SW 68, den 6. Maerz 1924.  
Schuetzenstrasse 67.

Bank-Konten:

Deutsch-Ueberseeische  
Bank, Berlin NW.

Herrn

Dresdner Bank, Dep.Kasse  
S II, Berlin SW.

Eigentuemmer Karl Faust

Barcelona/Spanien.

Betr. Hypothek Nr. 1832

Frankfurt/Main, Bluecherplatz 1

Hierdurch teilen wir Ihnen hoeflichst mit, dass wir von der A. & O. Stender Comp. (Generalbevollmaechtigter Herr Ferdinand Wilke, Luebeck) und der Luebeck/Schweriner Lebensversicherungs-Akt.Ges. mit der Regulierung der fuer dieselben eingetragenen Hypotheken beauftragt sind.

Auf dem Ihnen gehoerigen Grundstueck steht fuer die Lübeck/Schweriner Lebensversicherungs-Akt.Ges. eine I.Hypothek von M 150,000.- zu 4½% Zinsen eingetragen, welche am 1. Juli 1931 faellig ist.

Wie Ihnen bekannt sein duerfte, ist am 15. Februar er. in der dritten Steuernotverordnung auch die Frage der Hypothekenaufwertung geregelt und sind danach Hypotheken mit 15% in Goldmark aufzuwerten. Bei einer guetlichen Einigung sind wir bereit, Ihnen noch etwas guenstigere Bedingungen als die Verordnung vorsieht, zu bieten.

Wir wuerden die eingetragene Hypothek gegen Zahlung von M 15,000.- loeschen lassen oder dieselbe gegen einen Betrag von

12% = Gm. 18,000.- in eine Goldmarkhypothek umwandeln. Die Goldmarkhypothek waere mit 4% (statt des Durchschnittes von 4 1/8% lt.Verordnung) zu verzinsen und am 1.Juli 1931 ohne Kuendigung rueckzahlbar. Wir raeumen Ihnen jedoch das Recht ein, die Hypothek jederzeit im Ganzen oder in Teilbeträgen zahlen zu koennen, wodurch wir Ihnen die Moeglichkeit geben, bei guenstigen Hypotheken-Verhaeltnissen eine neue groessere Hypothek aufnehmen zu koennen. Fuer die Umwandlung in eine Goldmarkhypothek sind 4% Abschlussprovision = Gm. 720.- zu zahlen.

Wir empfehlen Ihnen, einen dieser fuer Sie sehr guenstigen Vorschlaege baldigst anzunehmen und bitten um Ihre baldgefl. Entschliessung. Sobald wir im Besitz Ihrer Zusage sind, werden wir Ihnen die Adresse unseres Anwaltes aufgeben, welcher die Angelegenheit mit Ihnen regeln wird.

Hochachtungsvoll

"INCO"

Internationale Commerz-Akt.Ges.

gez) unleserlich      gez) L.Balt