



OTTO FAUST

staatl. vereid. Landmesser (V. s. v. L.)

Frankfurt am Main

Zeil 111

Telefon Hansa 4350

Frankfurt a. M., den 18. Mai 1922

Lieber Karl!

Deinen Brief vom 10. d. M. habe ich erhalten. Mit dem Gange auf der Gimmheimer Höhe ist nicht zu rechnen, der Besitzer will nicht mehr verkaufen. Der allgemeine Markt ist nicht mehr so gut, um Gimmheimer zu haben. Die Preise gehen immer mehr in die Höhe. Ich kann dir keine anderen Kaufanerbieten, doch weißt du nicht ob du dein Geld nicht anderswo besser anlegen kannst.

1.) Ein Haus an der Sophienstraße, ebenfalls Gimmheimer Höhe, 6 Zimmer + 3 Bäder sowie Kuchenschrank, gut gebaut aber nur 9 Zellen, immerhin für eine kleine Anwesenheit sehr geeignet. 5 Zimmerwohnungen. Haus ist gut erhalten, die feine Grundstücke in diesem Hause nicht, kann ich dir beschreiben. Ist ziemlich neu. Eingekaufte, Kosten ca. M. 13000. Preis M. 50000 + ca. 40,000 M. an Kosten.

2.) Ein gleiches Haus direkt daneben ist viel leichter zu haben. Ich habe meinem Freund Karl Loh und schreibe dir sofort darüber nachzusehen. Es ist noch nicht ganz abgeschlossen.

ob er verkauft, darf kauft die das Grundstück
 bekommen, falls er sich zum Verkauf ent-
 scheidet. Preis und Kosten wie bei Grundstück.
 3.) Ein fünfzimmeriges Grundstück, Vorgarten und 2 Stück
 große Hofanlage im Vorgarten. Es liegt an
 der L. Bismarck-Allee (das Grundstück auf der
 Seitenfläche zu). Kaufaufschlag ziemlich gut er-
 halten. Innen, d. h. Vorgarten und Hof-
 anlage reparaturbedürftig. Preis ab. 300000.
 Einzigartige Kosten ca. 8-9 Tausend.

Bei diesen Preisen ist, wie die zu selbst verstehen
 nicht, weil eine wesentliche Kante nicht
 zu verstehen. Es gebe für das Grundstück Bismarck-
 straße die lfd. Kaufgaben zu dem zusammen-
 gestellt, die selben betragen ^{zusätzlich} ca. 7000 ab zu.
 Diese Gebühre sind unter günstigen Um-
 ständen und falls die Kosten im Laufe
 der Zeit noch etwas steigen eine Verzinsung
 von etwa 1 1/2 % für die angebotenen Häuser.
 Falls die Lust Tagelohn, gebe mir genaue
 Auskunft die Konsultierung der Häuser nach
 sich befinden, die Arbeit nach sich selber
 verstehen und die die Sache nach besten Kräf-
 ten durchführen.

Das Grundstück Kirschhorststraße ist sehr bequemer-
 für, die sehr bequemer sind immer noch alle ge-
 löst. Nicht für jeden nicht mehr.

mit freundlichen Grüßen
 Otto

Die bei dem Grundstück Bismarck-Allee
 sind von einigen Monaten ab
 werden mit mehreren Kaufpreisen
 überprüfbar werden. Man kann
 mit prüfen.