Verband selbständiger vereideter Landmesser
VsvL
OTTO FAUST
staatl. vereid. Landmesser (V. s. v. L.)
Frankfurt am Main
Zeil 111
Telefon Hansa 4350

Frankfurt a. M., den 27. Dezember 1921.

Lieber Carl!

Anliegend findest du verschiedene Anlagen über die Häuser Brentanostrasse 14 u. Hirschhornstrasse 13. Betr. Brentanostrasse sind wohl nähere Erläuterungen nicht mehr nötig, ich denke darin findest du dich ohne weiteres zurecht.

Betr. Hirschhornstrasse 13 findest du eine Aufstellung der eingehenden Mieten, die im Grossen u. Ganzen wohl auch klar ist. Du ersiehst daraus, dass nach der zum 1.I.1922 in Aussicht stehenden Mieterhöhung, im Ganzen an Mieten eingehen: M. 12 806, die laufenden Ausgaben betragen z. Z. M. 1942,17, welche sich jedoch in Folge der notwendig werdenden Erhöhung der Versicherungen und durch Verwaltungsspesen auf etwa M. 3300 erhöhen werden. Nicht berücksichtigt sind dabei die Hypothekenzinsen. Es dürfte daher ein jährlicher Überschuss von ca 9500 M. übrig bleiben, nachdem die Hypotheken abgetragen sind. Ich halte das für sehr günstig. Abrechnung über den Hauskauf gebe ich dir später, wenn alle Kosten bezahlt sind. Abschrift der Kaufurkunde folgt in einigen Tagen.

OF26-2

Deine Weihnachtsgabe für Neffen und Nichten habe ich auftragsgemäß verteilt. Einstweilen herzlichen Dank. Die Kinder werden selbst noch schreiben. Einstweilen sind somit deine letzten Briefe wohl alle erledigt. Sollte noch irgendetwas unklar sein, so teile mir dies bitte mit. Die 2te Hypothek Hirschbornstrasse habe ich gekündigt.

Ich verbleibe mit herzlichen Grüssen und den besten Wünschen für das kommende Jahr, das uns wohl ein Wiedersehen mit dir bringt,

Dein

Otto nebst Familie.