

Hoja n.^oCarta n.^o

Fecha 30/4/26 .

Sehr geehrter Herr Faust !

Jch schaetze Sie im Besitz meines Briefes vom 27.crt. und kann Jhnen heute Mitteilungen bezueglich des Gelaendekaufes Jhres Bruders naehere Angaben machen. Heute Vormittag fand eine Besprechung mit Robert junior statt. Der Verkaufspreis des Terrains betraegt Ptas. 10.000.-- . Luis zahlt sofort, bzw. bei Unterschrift der escritura die Haelfte. Die andere Haelfte bleibt in Form einer Hypothek stehen, die ^{nach} ~~xx~~ zwei Jahren abzudecken ist. In diesem Punkt hat speziell Herr Kammann darauf gedrueckt, dass die Hypothek nicht etwa frueher abgedeckt werden muss, damit Luis ein gewisses Betriebskapital behaelt. Robert junior ist mit diesen Abmachungen einverstanden und ich nehme an, dass sein Vater sich ebenfalls conforme erklaert.

In Anbetracht dieses Terrainkaufes muesste Luis in den naechsten Tagen ueber Ptas. 5.000.-- verfuegen koennen, um die escritura zu unterzeichnen. Man wuerde diesen Betrag von hier aus direkt an den Notar zahlen. Weiterhin ist Geld notwendig, da der Umzug Unkosten mit sich bringt und die Bearbeitung des neuen Terrains sofort beginnen soll. A conto des Entgeldes waeren also ^{ca} ~~Ptas.~~ 5.000-- fuer die Terrain-Anzahlung noetig und poco a poco Ptas. 2.500-- fuer Luis selbst. Bevor jedoch irgendwelche Zahlung geleistet wird, ist Jhr Einverstaendnis erforderlich, zumal jetzt das Entgeld den hoechsten von Jhnen bewilligten Betrag von Ptas. 10.000.-- erreicht hat. Jch habe Luis gesagt, ich wuerde Jhnen telegrafieren, dass Sie die in den Abmachungen vom 25. April a.c. genannte Summe von Ptas. ~~xx~~ 8.000.-- auf Ptas. 10.000.-- erhoehen, derart, dass vier Fuenftel jetzt und das letzte Fuenftel in November, jedoch nur, wenn

Hoja n.^o

2

Carta n.^o

Fecha

die Abmachungen exakt erfüllt werden, zahlbar sind. Aus diesem Grunde telegraфиerte ich Ihnen laut Einlage. Ich hoffe, morgen Ihre Antwort zu erhalten und werde Sonntag nach Blanes fahren, um Luis folgenden Bescheid zu geben :

1) das Gesamt-Entgeld beträgt Etas. 10.000.--

2) Zahlungstermine: Ptas. 5.000--- an Robert bzw. an seinen Notar
" 2.000--- an Luis
sofort

Ptas. 3.000--- an Luis ~~xxxxxx~~ im Laufe des Monats Junij

Ptas. 2.000--- am 1. November, jedoch nur, wenn das Terrain bedingungs-gemäß verlassen wurde.

Ich gebe den gegenwärtigen Brief an Herrn Kammann, da ich annehme, dass er Ihnen in dieser Angelegenheit ebenfalls schreiben wird. Ihre telegrafischen Nachrichten erwartend bleibend, begrüsse ich Sie bestens !

Stets Ihr ergebenster

Rust Jaeger

Ich habe außerdem Luis zu verstehen gegeben, dass die Fällung im November nur dann erfolgt, wenn der Terrainkauf perfekt wird.

Aus diesem Grunde leistet es in meinem heutigen Telegramm "z coadicion compra terreno Robert?"

Luis ist nämlich im Stande, trotz unserer heutigen mündlichen Vereinbarungen, morgen von dem abgesprochenen Kauf zurückzutreten, was natürlich vermieden werden muss, insoweit, als der eigentliche Terrainkauf heute in unserem lokalen Büro von Herrn Kammann statigt worden ist. —