

Frz. Xaver Huf,

Architekt in München 2. SO.

Auenstraße 110/II. Telefon 73367.

München 2 SO, den 2. Juni 1931.

Hochwohlgeboren

Copyie f. Hr. Carl Faust

Herrn Otto F a u s t ,

Frankfurt a/Main
=====

Zeil Nr. 111

Sehr geehrter Herr F a u s t !

Ihr Bruder Herr Carl Faust, hat mir mitgeteilt, daß Sie zur Einkommensteuererklärung verschiedene Angaben über das Landhaus in Tegernsee des Herrn Carl Faust benötigen.

Ich beantworte darum nachstehend Ihre Fragen:

- 1.) Der Mietwert der Wohnung (5 Zimmer) im eigenen Hause in Tegernsee pro Jahr beträgt RM 900.--
- 2.) Aus der Hausmeisterwohnung wird keine Mieteinnahme erzielt, weil die Hausmeisterin die 2 Zimmer zur kostenlosen Benützung hat.
- 3.) Sonstige Miet- u. Pachteinnahmen aus Gebäuden und Grundstücken werden nicht erzielt.

An Werbungskosten, welche von vorstehender Summe abzuziehen sind, mache ich Ihnen nachstehende Angaben:

- 1.) Die Grund- u. Gebäudesteuern, Haussteuern kann ich Ihnen nicht angeben, weil dieselben vom Finanzamt Frankfurt a/M. veranlagt werden; die Höhe dieser Steuern werden Sie aus Ihren Belegen entnehmen können, nachdem Sie die Beträge hiefür jedenfalls schon bezahlt haben.
- 2.) Feuer- (Brand)versicherungsbeiträge pro Jahr = RM 70,10
- 3.) Für Reparaturen sind im vergangenen Jahre keine Kosten angefallen.
- 4.) Für Abnutzung (bei Gebäuden) sind $\frac{3}{4}$ % des Feuerversicherungswertes von 54780.-- RM anzusetzen = RM 410,85
- 5.) Als sonstige Werbungskosten= ist der Lohn und die Beiträge zur Kranken- und Invalidenversicherung für die Hausmeisterin anzusetzen mit RM 610,80
- 6.) Schuldzinsen, Lasten etc. sind mir nicht bekannt.

Sofern Sie etwa noch weitere Auskünfte brauchen, bin ich gerne hiezu bereit, und zeichne

mit vorzüglicher Hochachtung!

X. Huf