



# OTTO FELDHEIM

## FRANKFURT AM MAIN

BANKKONTO: FRANKFURTER SPARKASSE (POLYTECHN. GESELLSCHAFT) FRANKFURTA. M. ZWEIGSTELLE LANGESTR. KONTO 3075  
 FERNRUF: AMT TAUNUS 3980 / POSTSCHECKKONTO: 54673 FRANKFURTA. M. / DRAHTADRESSE: GUBAFELD FRANKFURTMMAIN

GERICHTSSTAND UND ERFÜLLUNGORT IST FRANKFURT A. M.

FRANKFURT A. M., DEN 15. 4. 1929.  
 MERIANPLATZ 13.

Herrn C. F A U S T ,

zurzeit : VALENCIA  
 Calle Martinez Cubells 4

Betr. Ihr Haus  
 Liebigstr. 27c.

Mit bestem Dank für Ihre gefl. Zuschrift vom 10. ds. Mts. teile ich Ihnen erg. mit, dass ich die Verwaltung Ihres oben genannten Hauses gegen eine Vergütung von monatlich Rm 20.-- übernehmen würde. Abrechnung erfolgt monatlich mit ausführlichem Bericht, sodass Sie stets auf dem Laufenden bleiben.

Die grösstmögliche Rentabilität Ihrer Liegenschaft lässt sich aus den mir genannten Zahlen heraus leider nicht errechnen; eine solche ist aber nur bei individueller Verwaltung zu erzielen. Meine Erfahrungen gehen dahin, dass alle Hausverwaltungen nur geschäftsmässig betrieben werden und daher niemals individuell sein können, weil die letztere zu viel Zeit erfordert. Wenn also Verwaltungsbüros von Hausverwaltungen allein existieren wollen, müssen sie eine grosse Anzahl Häuser in Verwaltung haben und sie können sich daher mit den einzelnen gar nicht so eingehend befassen. Bei mir liegt die Sache wesentlich anders. Mein Grundbesitz bietet mir bereits eine gute Existenz. Nur weil ich einige Zeit zur Verfügung und mich mit der Materie der Hausbewirtschaftung sehr eingehend befasst habe, möchte ich dieselbe auch weiter nutzbringend dazu verwenden. Sie können sicher sein, dass sich die geringen Kosten, die Sie bei einer Hausverwaltung durch mich haben, mehr als bezahlt machen.

Wenn ich den Inhalt Ihres Briefes richtig auffasse, haben Sie in Frankfurt a. M. noch weiteren Grundbesitz, sodass für Sie ein Versuch ganz besonders lohnend wäre.

bitte wenden!

Falls Sie sich also entschliessen sollten, einen Wechsel in der Verwaltung Ihrer Häuser vorzunehmen, stehe ich Ihnen gern zu Diensten.

OTTO FELDHEIM

Hochachtungsvoll

*[Handwritten signature]*

FRANKFURT A.M. DEN 12. JUNI 1929

GERICHTLICHES VERMÄGNISSAMEN

FRANKFURT A.M. DEN 12. JUNI 1929

Herrn O. R. A. U. G. I.

Wohnung : VALKENIA  
Café-Markter-Gasse 4

Betr. Ihr Haus  
Riedstraße 27a

Mit bestem Dank für Ihre gütige Bescheidigung von dem 12. d. M. teile ich Ihnen mit, dass ich die Verwaltung Ihres oben genannten Hauses gegen eine Provision von monatlich RM 20.-- übernehmen würde. Ab- und zugehörige Kosten sind natürlich mit dem üblichen Gehalt verbunden.

Die grösstmögliche Rentabilität Ihrer Liegenschaft lässt sich nur durch eine genaue Kenntnis der Lage und der Umgebung sowie durch eine sorgfältige Verwaltung zu erzielen. Meine Erfahrung und meine Kenntnisse in dieser Hinsicht sind so gross, dass ich Ihnen eine solche Verwaltung zu empfehlen vermag. Wenn eine Vergrößerung der Liegenschaft zu einem grossen Teil erforderlich ist, kann ich Ihnen von den besten Möglichkeiten Kenntnis geben und Sie können sich über die Sache besondernfalls mit mir in Verbindung setzen. Ich bin bereit, Ihnen die Sache besondernfalls mit mir in Verbindung zu setzen. Ich bin bereit, Ihnen die Sache besondernfalls mit mir in Verbindung zu setzen.

Wenn ich den Inhalt Ihres Briefes richtig verstanden habe, haben Sie in Frankfurt a.M. noch weiteren Grundbesitz, dessen für Sie ein Versuch ganz besondere Beachtung verdient wäre.

Bitte wenden!