



# OTTO FELDHEIM

FRANKFURT AM MAIN

BANKKONTO: FRANKFURTER SPARKASSE (POLYTECHN. GESELLSCHAFT) FRANKFURT A.M. ZWEIGSTELLE LANGESTR. KONTO 3075  
FERNRUF: AMT TAUNUS 3980 / POSTSCHECKKONTO: 54673 FRANKFURT A.M. / DRAHTADRESSE: GUBAFELD FRANKFURTMAIN

GERICHTSSTAND UND ERFÜLLUNGSSORT IST FRANKFURT A.M.

FRANKFURT A.M., DEN..... 18.3. .... 1929.  
LANGESTRAßE 18  
Merianplatz 13

Herrn

C. FAUST, Kaufmann,

Betr. Ihr Haus  
Liebigstr, 27 c.

Barcelona - Spanien.

Ich weiss, dass nur wenige Hausbesitzer, die ihre Häuser verwalten lassen, mit dem Ergebnis zufrieden sind. Die Hoffnungen, die man beim Kauf des Hauses hatte, erfüllen sich meistens nicht; wohl aber stellen sich sehr häufig neben ständigen erheblichen Geldausgaben auch noch Ärger und Verdruss mit den Mietern ein. Als Ursache dieser Misstände wird in der Regel die Zwangswirtschaft angesehen.

Es steht ausser Frage, dass der Hausbesitz durch die Zwangswirtschaft ganz bedeutend belastet wird und in jeder Beziehung benachteiligt ist. Aber dennoch ist es heute möglich, neben einer guten Instandhaltung des Objektes entsprechende Überschüsse zu erzielen und das Verhältnis der Mieter zum Hausherren so zu gestalten, dass die Interessen des letzteren nicht notleiden. Um dies zu erreichen, ist es unbedingt nötig, dass die Hausverwaltung

- 1.) alle einschlägigen Gesetze und Verordnungen der Zwangswirtschaft genau kennt,
- 2.) soviel Fachkenntnisse besitzt, dass sie alle Fragen, die in Bezug auf Steuerzahlung, Unterhaltung, Reparatur, Verbesserung, Pflichten und Rechte des Mieters etc, bei dem Haus an sie herantreten, aus eigener Erfahrung erledigen kann und über die nötige Gewandtheit im Verkehr mit den zuständigen Behörden verfügt.

Bei vielen Häusern lassen sich noch bedeutende Ersparnisse an den Ausgaben für Steuer, Wasser, Licht, Unterhaltung, Reparaturen usw. erzielen.

# OTTO FELDHEIM

H A U S V E R W A L T U N G

• 8.81  
M.A.T.R.U.F.N.A.R.

Die richtige Hausverwaltung ist heute ein Studium für sich  
in das nur der mit dem nötigen Interesse eindringt, der  
selbst Häuser hat.

Meine Häuser rentieren sich erst von dem Zeitpunkt wieder,  
wo ich die Verwaltung selbst besorge.

Falls Sie wünschen, dass ich Ihr Haus mit verwalte, könnte  
dies unter billigster Berechnung geschehen; Sie hätten dann aber  
unbedingt die Gewissheit, dass es in kurzer Zeit so rentabel  
gestaltet würde, wie dieses im Bereich der Möglichkeit liegt.

Einem angenehmen Bescheide sehe ich entgegen und zeichne

hochachtungsvoll

N.B.

Gerade jetzt drohen wieder für den Hausbesitz vom Reich und  
besonders vom Magistrat der Stadt Frankfurt a.M. erhebliche  
Belastungen. Bei Nachprüfung dieser Lasten auf ihre Abweisung  
bezw. Abwälzung könnten auch die bestehenden nach diesen Rich-  
tungen hin gründlich geprüft und Versäumtes berichtigt oder  
nachgeholt werden.