Noverint universi Quod Ego Jacobus amat presbiter beneficiatus in ecclesia gerundensi procurator generalis et cum libera et generali admi-
nistratione legittime constitutus et ordinatus a Rde et religiosa domina yolante de Castilliano moniali [illegible] monasterii sancti danielis extramuros gerunde
prout de mea [illegible] potestate sive generali mandato constat instrumento publico recepto in posse [illegible] die vigesima quarta mensis Julii proxime dimissi Et de quo quidem
dicto generali mandato Ego dictus [illegible] fidem [illegible] sciens et attendens quod dicta principalis mea ratione dicte sanctie habet tenet et possidet Jure [illegible]
de ermanteria [illegible] bertolo lobrexellar de saldet quod ab eo ad directum et alodiale dominium [illegible] terminationem [illegible] quandam [illegible] terre
[illegible] sive deperat tinentem quatuor versanorum terre parum plus vel minus [illegible] affrontatur ab oriente in honore [illegible] a meridie in rec[illegible] molendini de ermate
[illegible] ab occidente in honore petri Joncas [illegible] de [illegible] mediante Quam quidem peciam terre [illegible] ut dicitur Camp [illegible] hora
[illegible] mas Castello [illegible] mansi Castello [illegible] cum terris honoribus et possessionibus [illegible] tenetur ad directum dominium predicte sanctie monaste-
rii sancti danielis extramuros gerunde [illegible] ordei et [illegible] frumenti ad rectam mensuram gerunde et octo solidorum barchinonensium Et
quem quidem [illegible] terre sive capud mansi [illegible] alberti pages parrochie de ermanteria [illegible] emerat a [illegible] ermada dicte parrochie tempore [illegible]
[illegible] instrumento publico [illegible] die decima mensis Julii anno a nativitate domini mil-
lesimo quingentesimo tricesimo nono [illegible] et perpetuo dereliquerit dicte Rde domine principali mee et dicte sue sanctie Et [illegible] dicte
[illegible] dicte mee principalis et dicte sue sanctie [illegible] omnes terre honores et possessiones dicti mansi Castello [illegible]
dicte [illegible] per alios domines [illegible] personis Ideo [illegible] predicti non solvebant [illegible] dicto die [illegible] dicte Rde
domine principali mee nisi quia [illegible] gerunde ad instantiam dicte principalis mee dicti omnes terratenentes
dicti mansi fuerunt condempnati ad solvendum dictos census pro [illegible] eorum secundum quantitatem terre [illegible] propter que fuit factum repertum
mentum de dictis censibus [illegible] omnes ipsos terratenentes dicti mansi Castello et venit [illegible] quatuor versanis terre ad rationem decem men-
surarum frumenti ad rectam mensuram gerunde et octo denariorum Et quia omnes alii terratenentes dicti mansi solvunt portionem eis contin-
gentem tamen ex ipsa pecia terre sive solum Capite mansi Castello dicte domine principalis mee nullum comodum provenit [illegible] dictis census solum
[illegible] Et vos [illegible] marturus sot alias Caner dicte parrochie de ermanteria vos obtulistis dictos census solvere et aliquam intratam dare si vobis
dictam [illegible] stabiliretur et etiam congregare omnes alios census quos dicta domina principalis mea ratione dicte sue sanctie recipit ab
omnibus terratenentibus dicti mansi et illos apportare in dicto monasterio [illegible] dicto procuratorio nomine Considerato quod utilius est dicte domine principali mee et dicte
sue sanctie dictum stabilimentum facere quam dictam peciam terre [illegible] tenere Ideo gratis et ex certa scientia nomine procuratorio pro dicto perdictam
Rdam dominam principalem meam et suos heredes et successores in dicta sanctia [illegible] eiusdem sanctie [illegible] predicta [illegible] super his premissa cognita et attenta
nomine procuratorio dicte principalis mee et dicte sanctie stabilio et ad accapitum sive in emphiteosim concedo ad bene [illegible] meliorandum et in aliquo [illegible] deteriorandum
[illegible] vobis dicto marturo sot alias Caner parrochie predicte de ermanteria presenti et vestris et quibus volueritis perpetuo dictam peciam terre in qua olim [illegible] erat dictus
mansus Castello [illegible] quatuor versanorum terre parum plus vel minus sitam in dicto loco borato lobrexellar de saldet superius designatam et confrontatam Cum omnibus suis
iuribus et pertinentiis Hoc autem stabilimentum et ad accapitum sive in emphiteosim concessionem de dicta pecia terre sive solum capite mansi Castello superius designata
et confrontata vobis dicto marturo sot alias Caner et vestris et quibus volueritis perpetuo nomine procuratorio predicto facio cum introitibus et exitibus integritatibus [illegible]
tatibus iuribus et pertinentiis suis cunctis omnibus et singulis melioramentis et augmentis ibi factis et amodo faciendis prout melius et utilius ad vestri et vestrorum bonum et sanum
intellectum potest intelligi sive dici ad omnes vestras et vestrorum omnimodas voluntates [illegible] Constituens me dicto nomine predicta que vobis stabilio vestri et vestrorum
nomine tenere et possidere vel quasi donec [illegible] de eisdem corporalem et vacuam acceperitis possessionem seu quasi quam liceat vobis et vestris cum et quando volu-
eritis accipere et acceptam [illegible] vos et vestros et quos volueritis perpetuo licite retinere cedendo vobis nihilominus et dando vobis et vestris et quibus volueritis perpetuo super dictis
que vobis dicto nomine stabilio quoad utile dominium omnia iura [illegible] omnes quoque voces vices rationes et actiones meas reales et personales mixtas utiles et directas
ordinarias et extraordinarias et rei persecutorias et alias quascumque mihi dicto nomine et dicte principali mee in predictis et eorum ratione pertinentia et pertinentes pertinereque
debentia et debentes quoquomodo Quibus [illegible] iuribus vocibus vicibus rationibus et actionibus predictis possitis vos et vestri et quos volueritis super pre-
missis uti agere et experiri in iudicio et extra iudicium tam in agendo quam in deffendendo et in cunctis aliis modis Contra quascumque personas prout et quemadmodum
dicta domina principalis mea ratione dicte sue sanctie quoad utile dominium facere poterat ante huiusmodi stabilimentum [illegible] et [illegible] cessionem et posse-
[illegible] vel etiam postea [illegible] Ego enim nomine predicto exheris predicta omnia que vobis dicto nomine stabilio de iure dominio proprietate et posse dicte
sanctie et suorum quoad utile dominium eadem [illegible] omnia et singula in vestrum dominium proprietatem et posse vestri et vestrorum mittens et transferens pleno iure facio et constituo vos
et vestros in predictis veros dominos et procuratores in rem vestram vestrorumque perpetuo ad faciendum inde vestras et vestrorum omnimodas voluntates inde libere
et perpetuo faciendas Salvo tamen semper iure et directo dominio dicte sanctie dicti monasterii sancti danielis extramuros gerunde et illius honorabilis sanctiane et suorum in
eadem sanctia successorum in omnibus [illegible] terris laudimiis foriscapiis firmis faticis iuribus emparandi et retinendi et aliis omnibus et singulis ad directum
et alodiale dominium pertinentibus et pertinere debentibus quoquomodo Cum quidem sanctie faciatis [illegible] quolibet in festo sanctorum petri et felicis [illegible]
[illegible] sextarios frumenti boni et receptibilis ad rectam mensuram gerunde et octo denarios barchinonenses iuxta compartimentum factum de censibus generalibus mansi pre-
dicti Castello Et salvo etiam quod vos et vestri habeatis et teneamini congregare omnes alios census mansi predicti Castello quos faciunt terratenentes eiusdem et illos [illegible]
censibus huiusmodi pecie terre deferre vestris sumptibus in dicto monasterio sancti danielis anno quolibet et sic convenio et promitto nomine predicto vobis et vestris
in his successoribus quod predicta que vobis nomine predicto stabilio faciam vos et vestros et quos volueritis perpetuo habere tenere et possidere in sana pace et contra cunc-
tas personas Et inde vobis et vestris semper firmiter tenere volo et promitto dicto nomine de omni eviccione omnique dampno missionibus sumptibus et interesse litis et extra [illegible]
predictis omnibus et singulis attendendis firmiter et complendis tenendis et observandis obligo dicto nomine vobis et vestris omnia et singula bona et iura dicte domine
principalis mee mobilia et immobilia presentia et futura ubique habita et habenda Pro intratis huiusmodi stabilimenti dedistis et solvistis mihi Ego quod a vobis habui et recepi
voluntati mee omnimode enumeratos [illegible] valentes [illegible] libras barchinonenses Et ideo renunciando exceptioni peccunie predicte non numerate non habite et non
recepte et doli Et si plus valent vel valebunt predicta que vobis stabilio nomine predicto quam valent sive valebunt forte census et intrate predictis totum illud plus quantumcumque sit vel sint vobis et
vestris dono et [illegible] remitto donatione et remissione irrevocabiliter inter vivos renuncians super his [illegible] legi que decepcionis ultra dimidiam iusti precii sub venit [illegible]
et omni alii iuri huiusmodi [illegible] Et ego dictus marturus sot alias Caner his presentibus [illegible] huiusmodi stabilimentum de predicta pecia terre sive in capite mansi Castello acceptans [illegible]
[illegible] et [illegible] dictam possessionem terre tenentes et possidentes Convenio et promitto vobis dicto venerabili Jacobo amat procuratori pre-
dicto et dicte sanctiane et suis in eadem sanctia successoribus quod ego et mei dictam possessionem terre tenentes et possidentes pro posse meliorabimus [illegible] stabilitam [illegible]
solvam et solvere anno quolibet et [illegible] termino dictum censum necnon anno quolibet omnes predictos census quos faciunt dicti terratenentes mansi
predicti Castello congregare et illum [illegible] censum huiusmodi pecie terre meis propriis sumptibus et expensis apportare et afferre anno quolibet in dicto monasterio sancti
danielis dicte domine sanctiane qui [illegible] pro tempore fuerit Et pro predictis omnibus et singulis attendendis firmiter et complendis tenendis et observandis obligo vobis
dicto nomine et vestris in eadem sanctia successoribus pro [illegible] huiusmodi stabilimenti et presentis instrumenti omnia et singula bona et iura mea et meorum mobilia et immo-
bilia privilegiata et non privilegiata presentia et futura ubique habita et habenda Et sic nos omnes convenimus et promittimus quibus alter nostrum alteri et notario [illegible] infrascripto ut
sim notarius publicus gerunde [illegible] publice persone hec a nobis nomine [illegible] et omnium aliorum et singulorum quorum interest et intererit in futu-
rum legitime stipulanti et recipienti [illegible] sponte iuramus per dominum deum et eius sancta quatuor evangelia a nobis corporaliter tacta huiusmodi stabilimentum
[illegible] omnia et singula supradicta rata grata valida atque firma semper habere tenere et servare attendere et complere et nullatenus contra facere vel venire aliqua ratione
iure modo vel causa [illegible] volumus nos dicti contrahentes quod de huiusmodi originali nota fiant duo publica instrumenta [illegible] unicuique nostrum tradatur vel [illegible] nostrum
interesse expensis mei dicti marturi sot alias Caner Actum est hoc [illegible] in loco de [illegible] gerundensis diocesis die decima octava mensis [illegible] anno
a nativitate domini millesimo quingentesimo quadragesimo secundo S[illegible] mei Jacobi amat procuratoris stabilientis S[illegible] mei marturi sot alias Caner
emphiteote acceptantis predictorum [illegible] testes huius rei sunt anthonius Corsa et [illegible] Corsa [illegible]
filius fabri parrochie de [illegible] gerundensis diocesis

S[illegible] Guillermi Coll notarii publici auctoritate Regia substituti ab herede seu successore Jacobi de Campolongo
[illegible] publici civitatis barchinone et [illegible] Gerunde [illegible] per [illegible] notario [illegible] Regia auctoritate [illegible]
totius Cathalonie principatus [illegible] Comitatuum rossilionis et ceritanie [illegible] hec scribi feci et cum suprapositis
in lineis [illegible] et attendens [illegible] et transferens [illegible] clausi

T.494X 330

1353