Noverint universi quod nos Beatrix dei gratia abbatissa monasterii sancti Danielis Gerunde attendentes quod dictum monasterium habet sitam [illegible] Gerunde [illegible]
vocata de monte rubio cum suis terris honoribus et pertinentiis suis. Attendentes etiam et considerantes sumptibus qui pro laboratione ipsarum terrarum et honorum et [illegible] ra-
tione ipsius iouerie fiunt necessario et fieri habent melius utilius et fructuosius est ipsi monasterio multiplici ratione dictam iouariam cum suis terris honoribus
et pertinentiis stabilire seu ad emphiteosim concedere sub certis censibus quam ad ipsam laborationem retinere ut et ipsam ad laborandum [illegible] super premissis et aliis
predictis diligenti et frequenti consilio deliberatione et tractatu cum conventu nostri monasterii [illegible] more solito congregato [illegible] ipsius monasterii utilitate
attenta de consensu voluntate et consilio dicti nostri conventus et etiam de auctoritate et expresso assensu reverendi patris in Christo domini Gastonis miseratione divina
episcopi Gerundensis. Gratis et ex certa scientia per nos et successores nostros in dicto monasterio damus et concedimus ad emphiteosim sive ad acapitum
vobis Berengario de Ionquerio pellicerio Gerunde et vestris perpetuo unam peciam terre prout est signata et fitata ex campo vocato Corner. Qui est dicte io-
verie. Que pecia affrontatur ab oriente in camino publico, a meridie in pecia Jacobi de Manso oliba, ab occidente in torrente, et a circio in pecia Guillelmi [illegible]
Predictam siquidem peciam prout superius fitatur cum omnibus integritatibus et pertinentiis suis introitibus exitibus et pertinentiis suis et cum omnibus melioramentis
et augmentis ibi factis et de certo faciendis vobis dicto Berengario de Ionquerio et vestris perpetuo damus et concedimus ad emphiteosim sive ad acapitum. Salvo tamen
iure et directo dominio dicti monasterii tam in terciis laudimiis et foriscapiis emptionibus factis quam etiam aliis que ad directum dominium pertinere noscuntur. Dabi-
tis preterea nos et vestri nobis et nostris successoribus in dicto monasterio annuatim censualiter in festo sanctorum Petri et Felicis mediam quartiam et medietatem
medie quartie frumenti boni pulcri sicci et mundi ad mensuram Gerunde [illegible] ipsam deffendentes [illegible] altaris [illegible] superioribus in dicto monasterio. Et sic sub dictis
modis et conditionibus constituimus nos dictam peciam terre nos vestro vestrorumque nomine possidere donec eiusdem rei possessionem tam de iure quam de facto adeptus fueritis cor-
poralem. In qua intrandi, adipiscendi et retinendi plenam vobis et vestris damus et conferimus potestatem, ad faciendum inde omnes vestras voluntates, re-
tentis tamen conditionibus supradictis. Et sic per nos et nostros successores in dicto monasterio promittimus hanc concessionem et omnia singula supradicta rata et firma habere tenere et serva-
re et predictam peciam cum suis iuribus vos et vestros semper facere habere tenere et etiam deffendere in iure contra cunctas personas et inde vobis et vestris firmam teneri de evictione et
omni dampno et interesse litis et extra. Et pro predictis attendendis et complendis obligamus vobis et vestris omnia bona dicti monasterii ubique presentia et futura. Pro
huiusmodi vero concessione habuimus et recepimus a vobis ad utilitatem dicti monasterii viginti septem solidos et sex denarios barchinonensium. Renuntiando exceptioni peccunie non
numerate et non recepte et doli. Et ego dictus Berengarius de Ionquerio laudans et concedens omnia et singula supradicta promitto vobis dicte domine abba-
tisse et successoribus vestris in dicto monasterio dictum censum medie quartie et medietatis medie quartie frumenti annuatim solvere termino supradicto altari ut est
dictum. Et pro predictis attendendis et complendis obligo vobis et vestris dictam peciam terre cum omnibus melioramentis ibi factis et de certo faciendis. Quod
fuit actum et tam a dicta venerabili abbatissa quam a dicto Berengario firmatum et laudatum VI idus octobris anno domini Mº CCCº XXXº tertio. Presentibus testibus venerabili
Bernardo de Lacu presbitero de capitulo et Petro de Villarasio clerico et Arnaldo de Torrente Gerunde. Et predicta omnia fuerunt per dictum conventum more solito congregatum
in capitulo dicti monasterii laudata concessa et approbata et etiam postea predicta omnia per dictum reverendum dominum episcopum Gerundensem laudata auctorizata et appro-
bata IIII idus octobris anno domini predicto. Presentibus testibus venerabilibus Arnaldo de Palaciolo thesaurario et Bernardo de Lacu presbitero de capitulo Gerundensi. Et
similiter Arnaldo de Torrente baiulo dicti monasterii predicta firmavit pro baiulo coram testibus supradictis.

Sig+num Petri Massanon notarii publici substituti auctoritate regia a Bernardo de Toylano notario Gerunde publico qui hoc scribi fecit et clausit.

Nº 73 f. XXV
CTORS
10-10-1339
nº 675
T. 360 X 348

Establiments [illegible]

[illegible]

[illegible] a P [illegible] Ramoncanet

[illegible]

AC f. 30v Nº 9 del segon plec de Montiribi

704